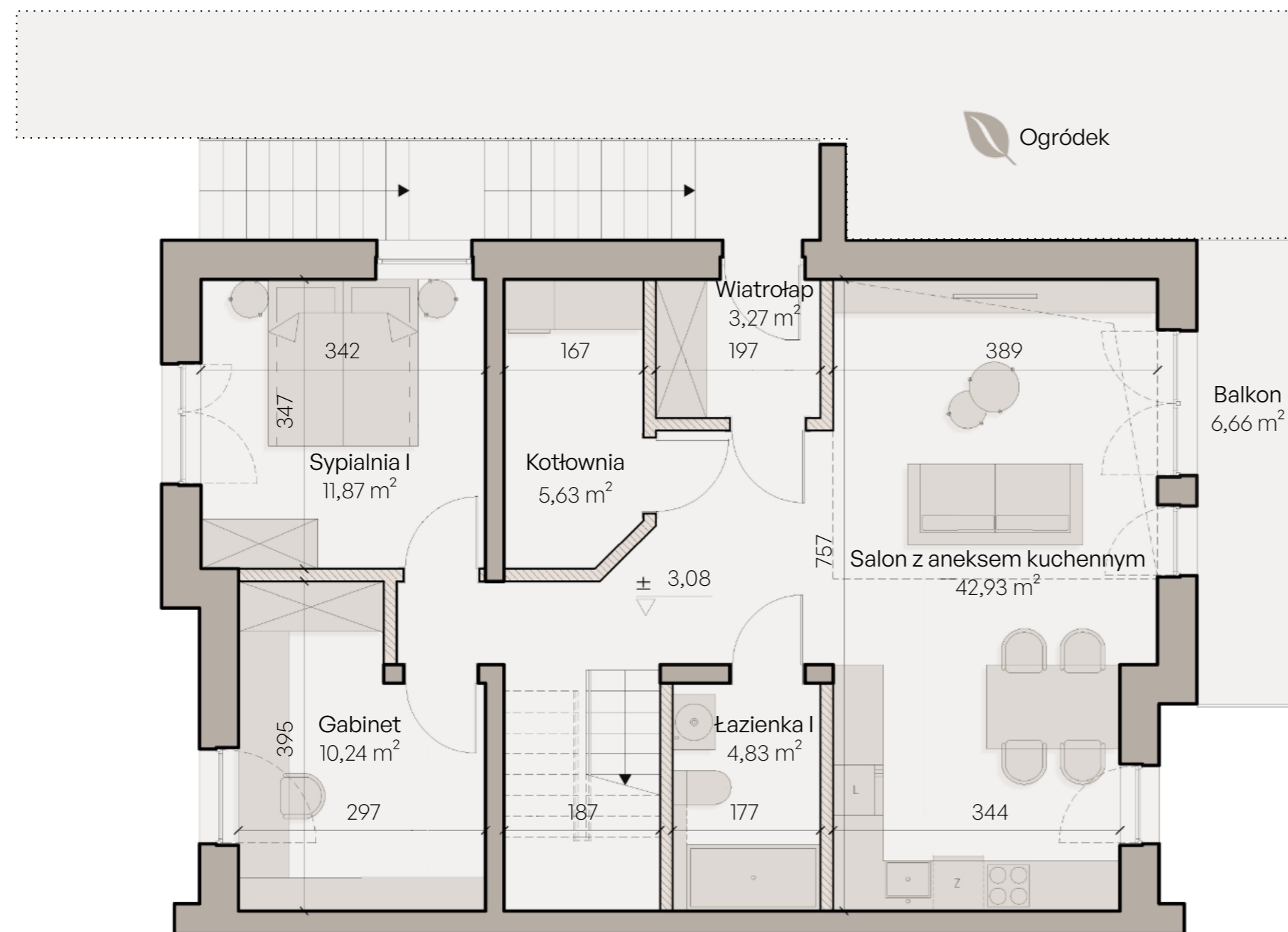


Apartament 2A - Dwupoziomowy

Rzut Aranżacji - Poziom 1



Legenda

 Ściany działowe

 Ściany nośne



Apartament

2A

Kondygnacja 1 piętro

Liczba pokoi 3

Zestawienie powierzchni użytkowej

Wiatrołap 3,27 m²

Salon z aneksem kuchennym 42,93 m²

Sypialnia I 11,87 m²

Gabinet 10,24 m²

Łazienka 4,83 m²

Kotłownia 5,63 m²

Powierzchnia użytkowa ogółem (+2) **78,77 m²**

Razem (+1, +2) **137,77 m²**

Balkon **6,66 m²**

Ogródek **129,43 m²**



Pomiary powierzchni dokonano stosownie do treści rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609), zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wycenistoksięgowych. Powierzchnia użytkowa służy do ustalenia ceny sprzedaży. Niniejsza karta lokalu nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym lub na etapie realizacji. Karta informacyjna inwestycji przedstawia przykładową aranżację pomieszczeń i ma charakter poglądowy oraz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



Dane kontaktowe

+48 789 700 400

+48 800 014 401

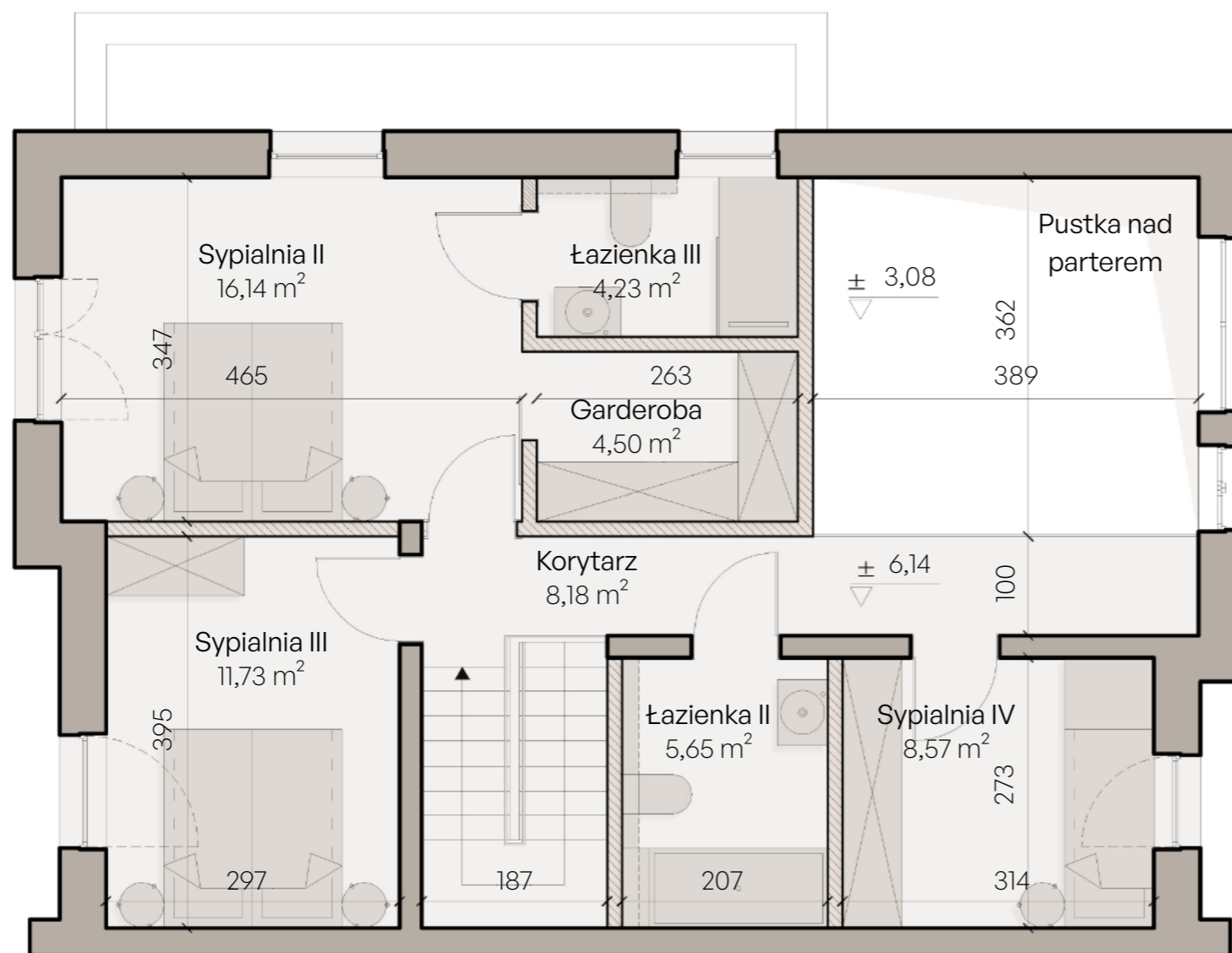
Adres email

biuro@dvorskie.pl



Apartament 2A - Dwupoziomowy

Rzut Aranżacji - Poziom 2



Legenda

 Ściany działowe

 Ściany nośne



Apartament

2A

Kondygnacja 2 piętro

Liczba pokoi 3

Zestawienie powierzchni użytkowej

| | |
|---------------|----------------------|
| Korytarz | 8,18 m ² |
| Łazienka II | 5,65 m ² |
| Sypialnia II | 16,14 m ² |
| Łazienka III | 4,23 m ² |
| Garderoba | 4,50 m ² |
| Sypialnia III | 11,73 m ² |
| Sypialnia IV | 8,57 m ² |

Powierzchnia użytkowa ogółem (+2) **78,77 m²**

Razem (+1, +2) **137,77 m²**

Balkon **6,66 m²**

Ogródek **129,43 m²**

Dane kontaktowe

+48 789 700 400

+48 800 014 401

Adres email

biuro@dvorskie.pl



Pomiarów powierzchni dokonano stosownie do treści rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609), zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wycenistoksięgowych. Powierzchnia użytkowa służy do ustalenia ceny sprzedaży. Niniejsza karta lokalu nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym lub na etapie realizacji. Karta informacyjna inwestycji przedstawia przykładową aranżację pomieszczeń i ma charakter poglądowy oraz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



Apartament 2A - Dwupoziomowy

Wizualizacja 3D - Poziom 0 i 1



Przedstawiona wizualizacja 3D, w tym aranżacja ogrodu i zagospodarowanie terenu, ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Elementy wyposażenia wnętrza, materiały wykończeniowe, nawierzchnie tarasów, ogrodzenia oraz elementy małej architektury ogrodowej stanowią jedynie przykładową propozycję aranżacji i nie wchodzi w zakres standardu wykończenia nieruchomości. Rzeczywisty wygląd i wielkość roślinności mogą różnić się od prezentowanych na wizualizacji ze względu na naturalny cykl wegetacyjny.



Dane kontaktowe

+48 789 700 400
+48 800 014 401

Adres email

biuro@dvorskie.pl

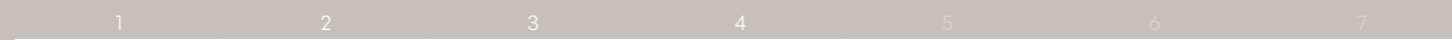


Apartament 2A - Dwupoziomowy

Wizualizacja 3D - Poziom 1



Przedstawiona wizualizacja 3D, w tym aranżacja ogrodu i zagospodarowanie terenu, ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Elementy wyposażenia wnętrz, materiały wykończeniowe, nawierzchnie tarasów, ogrodzenia oraz elementy małej architektury ogrodowej stanowią jedynie przykładową propozycję aranżacji i nie wchodzi w zakres standardu wykończenia nieruchomości. Rzeczywisty wygląd i wielkość roślinności mogą różnić się od prezentowanych na wizualizacji ze względu na naturalny cykl wegetacyjny.



Dane kontaktowe

+48 789 700 400
+48 800 014 401

Adres email

biuro@dvorskie.pl

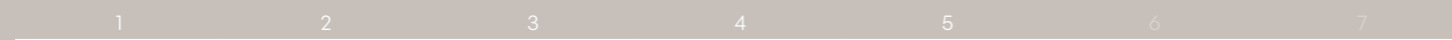


Apartament 2A - Dwupoziomowy

Wizualizacja 3D - Poziom 2



Przedstawiona wizualizacja 3D, w tym aranżacja ogrodu i zagospodarowanie terenu, ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Elementy wyposażenia wnętrza, materiały wykończeniowe, nawierzchnie tarasów, ogrodzenia oraz elementy małej architektury ogrodowej stanowią jedynie przykładową propozycję aranżacji i nie wchodzi w zakres standardu wykończenia nieruchomości. Rzeczywisty wygląd i wielkość roślinności mogą różnić się od prezentowanych na wizualizacji ze względu na naturalny cykl wegetacyjny.



Dane kontaktowe

+48 789 700 400
+48 800 014 401

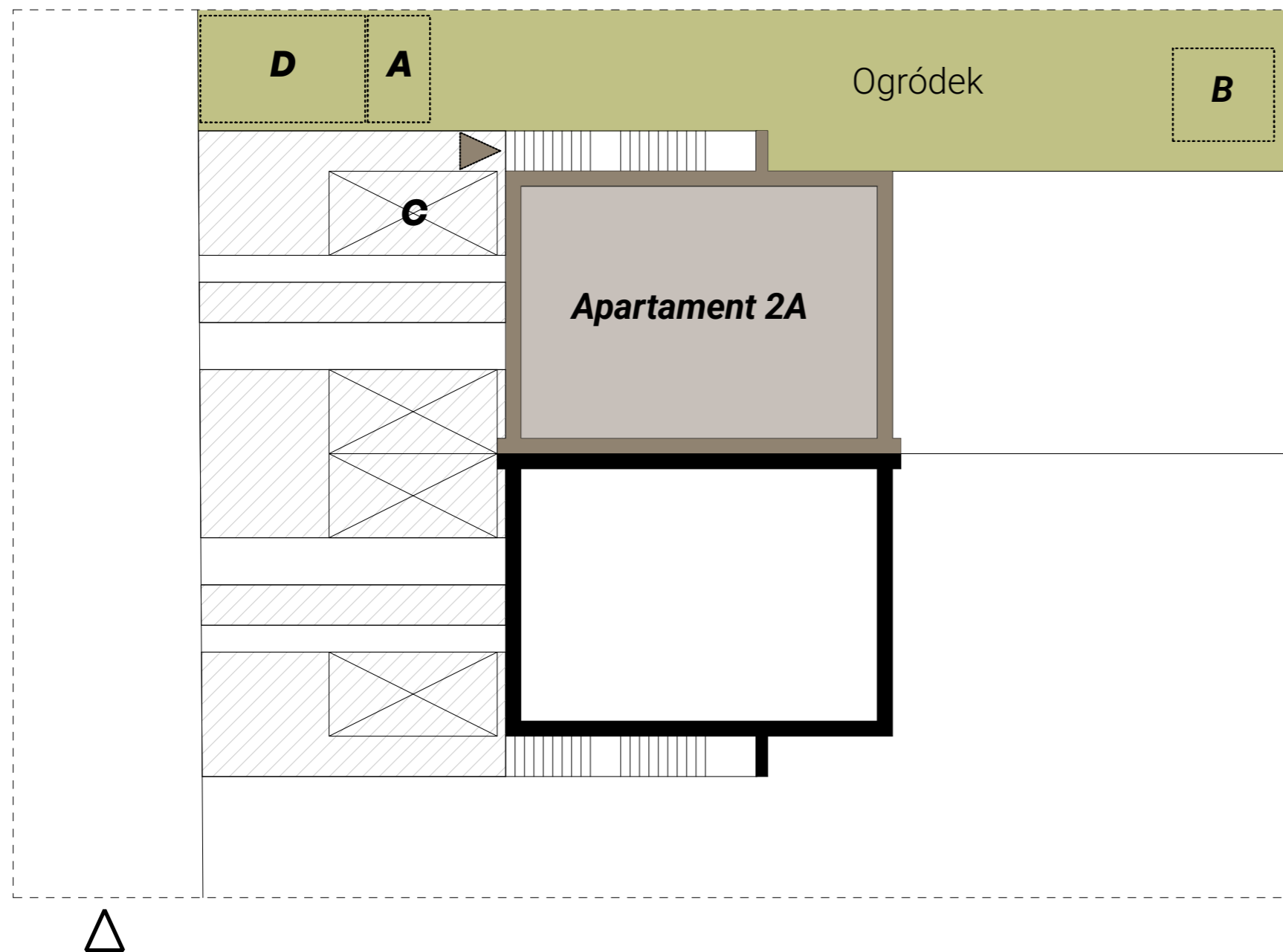
Adres email

biuro@dvorskie.pl



Apartament 2A - Dwupoziomowy

Projekt Zagospodarowania Terenu

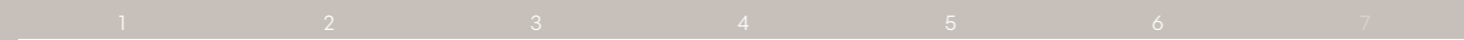


Legenda

- A** Dedykowana wiata śmietnikowa
- B** Dodatkowa możliwość zrealizowania pergoli ogrodowej
- C** Dedykowane miejsce postojowe
- D** Dodatkowa możliwość zrealizowania wiaty parkingowej
-  Główny wjazd
-  Główne wejście



Pomiarów powierzchni dokonano stosownie do treści rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609), zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Powierzchnia użytkowa służy do ustalenia ceny sprzedaży. Niniejsza karta lokalu nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym lub na etapie realizacji. Karta informacyjna inwestycji przedstawia przykładową aranżację pomieszczeń i ma charakter poglądowy oraz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



Dane kontaktowe

+48 789 700 400
+48 800 014 401

Adres email

biuro@dvorskie.pl



Dvorskie Residence

Atuty Inwestycji



Zielony dach



Instalacja internetowa



Pompy ciepła



Okna 3 szybowe, 7 komorowe z dwustronnym kolorem



Drzwi wejściowe renomowanej firmy Wiatrak



Szklane balustrady ze szkła bezpiecznego VSG



Granitowe schody o płomieniowanej powierzchni



Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacją)



Okna trzyszybowe o wysokiej izolacji cieplnej i akustycznej



Kostka brukowa na podjeździe



Granitowe balkony



Wysoka jakość wykonania tynków wewnętrznych



Przygotowanie do montażu klimatyzacji



Przygotowanie do montażu rolet zewnętrznych



Przydomowe ogrody



Budynek wykonany w technologii mieszanej żelbet + pustak Porotherm



Ocieplenie ścian budynku styropianem 20 cm



Przygotowanie pod stację ładowania pojazdów elektrycznych



Droga dojazdowa szeroka na 5,5 m



Pompa ciepła 4kW Dla mieszkania na parterze



Pompa ciepła 6kW Dla mieszkania na 1 piętrze



Instalacja pod fotowoltaikę



Miejsca parkingowe



Warstwa izolacji termicznej stropodachu 30 cm



Wysokość salonu 560 cm Dla mieszkania na 1 piętrze



Schody wewnętrzne ze spocznikiem dla mieszkania na 1 piętrze



Ogrzewanie podłogowe



Instalacja TV/SAT



Pomiarów powierzchni dokonano stosownie do treści rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609), zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Powierzchnia użytkowa służy do ustalenia ceny sprzedaży. Niniejsza karta lokalu nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym lub na etapie realizacji. Karta informacyjna inwestycji przedstawia przykładową aranżację pomieszczeń i ma charakter poglądowy oraz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

1 2 3 4 5 6 7

Dane kontaktowe

+48 789 700 400
+48 800 014 401

Adres email

biuro@dvorskie.pl

